

# 广东省交通运输厅文件

粤交基〔2018〕758号

---

## 广东省交通运输厅关于广东省龙川至怀集公路 望埠管理中心房建工程基础设计变更的批复

省交通集团有限公司：

《省交通集团关于连英项目望埠管理中心房建基础设计变更建议的请示》（粤交集基〔2018〕113号）及附件等资料悉。经研究，对广东省龙川至怀集公路望埠管理中心房建工程基础设计变更批复如下：

### 一、原施工图设计

望埠管理中心位于清远英德市望埠镇同心村（距望埠收费站出口约1km），涉及占地约98亩，房屋建筑总面积约11143m<sup>2</sup>。施

工图设计阶段，受地方协调、征地拆迁（征地及国防光缆迁改）、村民阻工等因素影响，无法开展地质勘察工作，办公楼及4栋宿舍楼基础暂按阶形独立基础设计，基础混凝土约319.71m<sup>3</sup>。

## 二、设计变更情况

项目勘察单位于2017年9月进场开展地质详勘工作，发现该场区除综合楼外，办公楼、宿舍楼等区域存在大量地下溶洞，结合各建筑单体结构荷载分析，需对相关建筑单体（办公楼以及1#、2#、3#、4#宿舍楼）房建基础形式进行设计变更。省南粤交通投资建设有限公司于2017年12月组织召开了设计变更方案评审会议，并形成会议纪要（会议纪要〔2018〕1号）。会议原则同意办公楼及4栋宿舍楼采用嵌岩桩基础方案，同时相应增加溶洞处理等相关工程措施。2018年3月，厅同意该项设计变更申请建议（编号2018089号）。具体设计变更方案为办公楼及4栋宿舍楼由阶形独立基础变更为直径1m的嵌岩桩基础，变更后桩基根数共197根，平均桩长23.87m。

经审查，厅同意该项设计变更。

## 三、设计变更费用

上报该项原施工图预算为84.13万元，设计变更施工图预算为978.21万元，设计变更增加施工图预算为894.08万元。

经审查，原施工图预算为77.20万元，设计变更施工图预算为921.41万元，核定该项设计变更增加施工图预算为844.21万元。

#### 四、下一步工作要求

建设单位应根据《广东省交通运输厅关于公路工程造价管理的实施细则》（粤交〔2017〕10号）的规定，按招标文件和施工合同相关条款的约定，结合变更工程实际签认的工程数量，认真做好变更工程结算（按相关规定合理确定项目的新增合同单价，为变更工程结算提供依据），合理确定设计变更增加费用，变更工程增加费用应在招标节余费用中列支，不足部分在预留费用中列支。同时应完善相关合同手续，以利将来竣工决算编制。

附件：广东省龙川至怀集公路望埠管理中心房建工程基础设计变更预算审查表



附件

广东省龙川至怀集公路望埠管理中心房建工程

基础设计变更预算审查表

工程项目或费用名称	上报预算 (万元)	调整费 用 (万元)	审查预算 (万元)
一、原施工图预算			
原施工图预算	84.13	-6.93	77.20
第一部分 建筑安装工程费	82.48	-5.28	77.20
九、管理、养护及服务房屋	82.48	-5.28	77.20
1. 管理中心	82.48	-5.28	77.20
1-1 望埠管理中心	82.48	-5.28	77.20
1-1-1 房建工程	82.48	-5.28	77.20
1-1-1-1 办公楼	30.55	-1.62	28.93
1-1-1-2 1号宿舍楼	6.49	-0.50	5.99
1-1-1-3 2号宿舍楼	17.37	-1.35	16.01
1-1-1-4 3号宿舍楼	14.04	-0.90	13.14

1-1-1-5 4号宿舍楼	14.04	-0.90	13.14
安全生产经费	1.65	-1.65	0.00
二、设计变更施工图预算			
设计变更施工图预算	978.21	-56.80	921.41
第一部分 建筑安装工程费	959.03	-37.62	921.41
九、管理、养护及服务房屋	959.03	-37.62	921.41
1. 管理中心	959.03	-37.62	921.41
1-1 望埠管理中心	959.03	-37.62	921.41
1-1-1 房建工程	959.03	-37.62	921.41
1-1-1-1 办公楼	220.58	-9.79	210.79
1-1-1-2 1号宿舍楼	70.24	-2.62	67.62
1-1-1-3 2号宿舍楼	154.80	-6.56	148.24
1-1-1-4 3号宿舍楼	283.05	-10.51	272.54
1-1-1-5 4号宿舍楼	230.36	-8.13	222.23
安全生产经费	19.18	-19.18	0.00
变更增减费用	894.08	-49.87	844.21

公开方式：依申请公开

---

抄送：省交通运输工程造价事务中心、省交通运输规划研究中心，省南粤交通投资建设有限公司，省南粤交通龙怀高速公路管理中心、省南粤交通龙怀高速公路管理中心连英管理处，中交第二公路勘察设计研究院有限公司。

---

广东省交通运输厅办公室

2018年8月9日印发

---