

广东省交通运输厅文件

粤交基〔2020〕669号

广东省交通运输厅关于深圳至中山跨江通道 中山侧房建工程施工图设计的批复

省交通集团有限公司:

《省交通集团有限公司关于深中通道中山侧房建工程施工图设计文件的请示》（粤交集基〔2020〕357号）及相关设计文件等资料收悉。

根据《交通运输部关于广东省深圳至中山跨江通道初步设计的批复》（交公路函〔2017〕472号），经研究，对深圳至中山跨江通道中山侧房建工程施工图设计批复如下：

一、建设规模和技术标准

（一）建设规模

深圳至中山跨江通道路线长 23.977km,其中桥梁长 17034m,海中隧道长 6845m; 设海中人工岛 2 处; 设深圳机场、万顷沙、横门互通式立交 3 处; 设通信监控分中心(管理中心) 1 处, 通信监控所 1 处, 养护工区 2 处(其中 1 处与管理中心合建), 消防站 3 处, 应急救援站 1 处, 危化品运输车辆综合稽查站 1 处。

本次批复范围为中山侧房建工程: 通信监控分中心 1 处(即马鞍岛管理中心, 与中山侧养护工区合建); 匝道收费站(含收费大棚) 2 处。核定房屋总建筑面积 19489.72m², 收费天棚总建筑面积 900m²。

(二) 技术标准

采用房屋建筑相关技术标准:

1. 结构设计使用年限: 50 年;
2. 建筑耐火等级: 二级;
3. 屋面防水等级: 一级;
4. 抗震设防烈度: 7 度。

二、房建工程

(一) 原则同意房建工程施工图设计, 核定房屋总建筑面积 19489.72m², 收费天棚总建筑面积 900m²

1. 通信监控分中心(即马鞍岛管理中心, 与中山侧养护工区合建)由 1 栋办公综合楼、5 栋员工宿舍、养护工区用房及其他附属设施组成, 办公、生活、运动区域适当分隔, 建筑物主要朝向为南向, 总体布局合理。

2. 同意新增设置 2 处收费站房及收费天棚, 收费站房结合交

警营房、5G 通信机房和综合稽查站功能的设计方案基本合理。

3. 同意新增设置 1 处 10kV 开关站用房。

4. 应在满足运营管理及养护基本需求的前提下，严格控制管理办公用房的建筑规模和装修标准，做好工程造价管控工作。

（二）结构专业

原则同意建筑单体（含收费天棚）上部结构采用框架结构，下部基础采用预应力混凝土管桩。应加强并完善场区地质勘察资料，加强结构及基础、楼板的计算和抗震验算。

（三）给排水及电气专业

原则同意给排水及电气施工图设计。单体建筑给排水设计应结合结构工程合理设置；场区给排水设计应与主体工程综合排水系统设计相衔接，确保场区雨水合理组织、合理排出。结合房建、机电设备负荷大小和高峰用电的实际需求，核查优化场区内供电线缆和路由，做好场区、房建内部管线的综合布线。

三、施工图预算

（一）施工图预算按交通运输部《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》（JTG B06-2007）和厅有关造价管理的相关规定等进行编制。省交通运输工程造价事务中心对施工图预算进行了审查，并提出了审查意见（粤交造价〔2020〕253号）。经核查，厅同意该中心审查意见。

（二）上报本项目中山侧房建工程施工图预算为 12153.66 万元，经审查，核减费用 22.97 万元，核定本项目中山侧房建工程施工图预算为 12130.69 万元。

四、其他

(一) 应结合项目实施进度和招标安排, 统筹组织施工图设计审查及报批工作, 适当归并, 避免多次报批施工图设计(特别是交通工程及沿线设施)。

(二) 应按照厅执行招标文件范本的补充规定, 根据批复的施工图设计, 编制招标合同段的工程量清单文件。

(三) 做好防范自然灾害和工程突发事件的应急预案工作, 如遇暴雨、台风、潮汐等极端天气, 应做好预防工作, 确保施工安全。

(四) 工程实施中, 建设单位应严格按照设计变更管理的有关规定, 加强设计变更管理, 按规定及时办理设计变更手续, 未经审查批准的设计变更(含设计变更申请)不得实施(除紧急抢险工程或特殊规定外)。

附件: 深圳至中山跨江通道中山侧房建工程施工图预算审查表

广东省交通运输厅

2020年11月4日

附件

深圳至中山跨江通道中山侧房建工程施工图预算审查表

工程项目或费用名称	上报预算 (万元)	调整费用 (万元)	审查预算 (万元)
第一部分 建筑安装工程费	12153.66	-22.97	12130.69
一、路基工程	1636.89	93.86	1730.75
1. 场地清理	5.85	0.62	6.47
2. 路基挖方	151.21	-83.69	67.51
3. 路基填方	46.12	113.40	159.52
4. 特殊路基处理	1433.72	63.53	1497.25
七、交通工程及沿线设施	10396.27	-94.71	10301.55
(七) 管理、养护及服务房建	10396.27	-94.71	10301.55
1. 管理中心	9491.34	44.03	9535.38
5. 收费站(棚)	780.95	-138.50	642.45
7. 其他房屋建筑	123.97	-0.24	123.72
八、绿化及环境保护工程	120.50	-22.12	98.38
预算总金额	12153.66	-22.97	12130.69

公开方式：依申请公开

抄送：省交通运输工程造价事务中心，省公路建设有限公司，深中通道管理中心，华南理工大学建筑设计研究院。

广东省交通运输厅办公室

2020年11月4日印发
